



TRANSPORDIAMET

Kohila Vallavalitsus  
vallavalitsus@kohila.ee  
Vabaduse tn 1  
79804, Rapla maakond, Kohila vald,  
Kohila alev

Teie 14.12.2023 nr 7-5/848-4

Meie 22.12.2023 nr 7.2-2/23/23146-4

**Kohila vallas Sõerupargi, Sõõru,  
Vanakubja, Tammesõõri ja Sõerumõisa  
kinnistute detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rapla maakonna Kohila valla Pihali küla Sõerupargi, Sõõru, Vanakubja, Tammesõõri ja Sõerumõisa kinnistute detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Sõerupargi, Vanakubja ja Tammesõõri kinnistud (katastritunnused 31701:001:1829, 31701:001:1804 ja 31701:001:1805) asuvad riigitee nr 20103 Pihali-Adila-Rabivere tee km 0,35-0,93 kaitsevööndis. Planeeringuga soovitakse luua eeldused puhkealade, spordiväljakute, majutushoonete ja uue elamu rajamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristi Kuuse  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Lisa 1\_seletuskiri
2. Lisa 2\_põhijoonis
3. Lisa 3\_tehnovõrgud

Kristi Kuuse

58603278, [Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee](mailto:Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee)